

**ANALISIS PENGARUH LIKUIDITAS,
LEVERAGE, DAN PROFITABILITAS
TERHADAP RETURN SAHAM PADA PERUSAHAAN
REAL ESTATE DAN PROPERTI DI BURSA EFEK JAKARTA**

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN
DALAM MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI
JURUSAN MANAJEMEN**



57/A4
SATU

DIAJUKAN OLEH

ACHMAD MIRZA DENNY

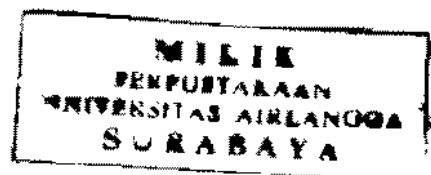
No. Pokok : 049812071-E

KEPADA

FAKULTAS EKONOMI UNIVERSITAS AIRLANGGA

SURABAYA

2004



SKRIPSI

**ANALISIS PENGARUH LIKUIDITAS,
LEVERAGE, DAN PROFITABILITAS
TERHADAP RETURN SAHAM PADA PERUSAHAAN
REAL ESTATE DAN PROPERTI DI BURSA EFEK JAKARTA**

DIAJUKAN OLEH :
ACHMAD MIRZA DENNY
No Pokok : 049812071-E

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH

DOSEN PEMBIMBING,



Drs. Ec. DJONI BUDIARDJO, Msi

TANGGAL 21-9-2021

KETUA PROGRAM STUDI,



Prof. Dr. H. AMIRUDDIN UMAR, SE

TANGGAL 6-10-2021

SURABAYA,18 - 6 - 2004.....

Skripsi telah selesai dan siap untuk diuji

Dosen Pembimbing,



Drs. Ec Dioni Budiardjo, Msi



ABSTRAKSI

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui apakah likuiditas, *leverage* dan profitabilitas secara simultan dan parsial berpengaruh signifikan terhadap *return* saham pada perusahaan real estate dan properti di Bursa Efek Jakarta. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan real estate dan properti yang *listed* di Bursa Efek Jakarta sebanyak 38 perusahaan. Dalam penelitian ini sampel yang digunakan adalah sebanyak 33 perusahaan real estate dan properti yang *listed* di Bursa Efek Jakarta. Penelitian ini menggunakan analisis regresi berganda.

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan, maka dapat disimpulkan bahwa hipotesis pertama yang diajukan yaitu “diduga likuiditas, *leverage* dan profitabilitas secara simultan berpengaruh signifikan terhadap *return* saham pada perusahaan real estate dan properti di Bursa Efek Jakarta”, telah terbukti. Kondisi seperti ini menunjukkan bahwa hasil penelitian ini mendukung hasil penelitian terdahulu yang dilakukan Saputra (1999) yang menyatakan risiko sistematis dan likuiditas (rasio keuangan) berpengaruh terhadap *return* saham. Hal ini ditunjukkan dengan nilai F_{hitung} sebesar 2,995 > F_{tabel} sebesar 2,60 menunjukkan bahwa H_0 ditolak dan H_1 diterima yang berarti bahwa variabel independen secara simultan berpengaruh signifikan terhadap variabel dependen, tetapi pengaruh likuiditas, *leverage* dan profitabilitas secara simultan terhadap *return* saham pada perusahaan real estate dan properti di Bursa Efek Jakarta lemah karena nilai R squared yaitu 0,086 yang mendekati nol.

Hipotesis kedua yang diajukan yaitu “diduga profitabilitas berpengaruh dominan terhadap *return* saham pada perusahaan real estate dan properti di Bursa Efek Jakarta”, dapat diterima karena memiliki *beta standardized* paling besar yaitu 0,244. Hal ini berarti bahwa kemampuan perusahaan dalam memperoleh keuntungan yang berpengaruh paling besar terhadap minat investor dalam melakukan transaksi pembelian saham yang mengakibatkan naik turunnya harga saham.